Министерство культуры Челябинской области
Государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Южно-Уральский государственный
институт искусств имени П.И. Чайковского»
ГБОУ ВО «ЮУрГИИ им. П.И. Чайковского»
ул. Плеханова, 41, Челябинск,
454091, Российская Федерация
т./факс: (8-351) 263-34-61
e-mail: chgim@mail.ru www.uyrgii.ru
ОГРН/ОКПО 1027402921479/02177719
ИНН/КПП 7451035369/745101001
_____20.11.2026____ № _____б/н_____
на № _____от _____

Для организаций питания
г. Челябинска

Предложение о сотрудничестве (аренде имущества)

ГБОУ ВО «ЮУрГИИ им. П.И. Чайковского» (далее – Институт) предлагает в аренду нежилые помещения, общей площадью 67 кв.м., в цокольном этаже нежилого здания (административного здания), расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, д.54-а, общей площадью 2596,2 кв.м. в соответствии со схемой расположения имущества:

СХЕМА
расположения нежилого помещения
Место расположения: г. Челябинск, ул. Горького, д. 54-а.



Предлагаемое помещение включает в себя следующие площади:

№	№ экспликации	№ позиции на поэтажном плане здания	Площадь помещения кв.м	Назначение части помещения
1.	1	Часть помещения №10 (83,4)	47,2	Кухня
2.	1	32	19,8	Моечная

Государственная регистрация права оперативного управления на нежилое помещение произведена, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 74-74/036-74/001/215/2016-2684/1 от 21.10.2016 г., кадастровый номер 74:36:0202011:124.

В предлагаемом помещении находится следующее оборудование (особо ценное движимое имущество – далее оборудование):

- Мармит 1-х блюд ПМЭС-70КМ-01 (3 комфорки,1 полка, подсветка, 1500мм)

- Мармит 2-х блюд ПМЭС-70КМ-80 (2 полки, подсветка, гастроемкостями,1500 мм))

- Прилавок для столовых приборов ПСП-70КМ

- Прилавок холодильный АВАТ ПВВ(Н)-70КМ-01-НШ

Институт готов предоставить данное оборудование в аренду, если в нём будет необходимость.

Помещения и особо ценное движимое имущество планируется предоставить в аренду без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с пп. 2 п. 3.2 ст. 17. 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **сроком на 3 года с момента подписания договора аренды.**

Предлагаемое помещение и оборудование находятся в государственной собственности Челябинской области. Договор аренды должен быть заключен на основании распоряжения Министерства имущества Челябинской области «О даче согласия на передачу в аренду имущества» с соблюдением процедуры предварительного согласования учредителя Института (Министерства культуры Челябинской области).

Помещение и особо ценное движимое имущество должны использоваться арендатором **с целью создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников Института** как организации, осуществляющей образовательную деятельность (ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

В виду нецелесообразности использования имущества в летний период с 01 июля по 31 августа из-за отсутствия обучающихся, Арендатор на срок действия договора освобождается от арендных платежей, коммунальных платежей и налога на имущество (при условии опечатывания помещения).

Согласно расчетам арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2006 г. № 26-П «Об утверждении

методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области» **сумма арендной платы в месяц** составит **ориентировочно 7500 рублей (в т.ч. НДС (20%)** в месяц.

Возмещение эксплуатационных платежей осуществляется по отдельному договору с Институтом. В состав эксплуатационных расходов включается плата за водоснабжение и водоотведение, электроэнергию, теплоэнергию, налог на имущество и плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и (или) платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов в отношении нежилых помещений, занимаемых Арендатором.

Ориентировочная стоимость **эксплуатационных платежей** (при торговле готовой продукцией и использования оборудования в качестве раздачи) согласно расчетам, тарифам и показаниям счетчиков составляет 7500.

Если Вас заинтересовало наше предложение, ждем заявку с подробной информацией о Вашей организации и готовностью сотрудничать на электронную почту chgim@mail.ru

дополнительная информация по оформлению договорных отношений по телефону +79193573171, e-mail: kate_mash@list.ru
(Екатерина Андреевна Таткина, начальник организационно-правового отдела Института)

С уважением,
Ректор Института
Елена Равильевна Сизова