РАССМОТРЕНО Ученым советом ГБОУ ВО «ЮУрГИИ им. П.И. Чайковского» Протокол № 1 «31» августа 2026 г. **СОГЛАСОВАНО** Председатель студенческого совета ГБОУ ВО «ЮУрГИИ им. П.И. Чайковского» _____ / И.И. Габбасова «31» августа 2026 г.	**УТВЕРЖДАЮ** Ректор ГБОУ ВО «ЮУрГИИ им. П.И. Чайковского» _____ Е.Р. Сизова «31» августа 2026 г. Приказ от 31.08.2026 № 02-10/06-39

Положение о формировании платы за проживание в общежитии ГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный институт искусств им. П.И. Чайковского»

	Должность	*Фамилия/Подпись*	*Дата*
Разработал	Начальник организационно-правового отдела	Е. А. Таткина/	31.07.26
	Заместитель начальника планово-экономического отдела	А.Т. Колосова/	31.07.26г.
Согласовано	Главный бухгалтер	И.Ю. Сафонова/	05.08.26г.

1. Настоящее Положение о формировании платы за проживание в общежитии ГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный институт искусств им. П. И. Чайковского» (далее – Положение, Институт) устанавливает порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги и дополнительные услуги, а также порядок оплаты для обучающихся Института и иных лиц, проживающих в общежитии Института.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

– Федеральным законом от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

– Решением Челябинской городской Думы от 19 ноября 2019 года № 4/10 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в государственном или муниципальном жилищном фонде города Челябинска»;

– Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утвержденными письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014г. № НТ-362/09);

– Тарифами и нормативами, утвержденными государственными уполномоченными органами по Челябинской области и г. Челябинск;

– Уставом государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Южно-Уральский государственный институт искусств имени П.И. Чайковского»;

– Положением об общежитии ГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный институт искусств им. П.И. Чайковского».

3. Общежитие, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 30, находящееся в собственности Челябинской области и оперативном управлении Института, является структурным подразделением Института.

4. Порядок предоставления мест в общежитии Института обучающимся Института и иным лицам, нуждающимся в жилой площади регламентируется Положением об общежитии ГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный институт искусств им. П.И. Чайковского».

5. Услуги по предоставлению жилого помещения в общежитии являются платными.

6. Институт определяет размер и порядок внесения платы за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Расчетная площадь для определения размера и порядка внесения платы за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги для студентов Института, а также путешествующих студентов равна 6 кв.м. жилой площади на одного человека, исходя из ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для иных лиц, имеющих основание проживать в общежитии, расчетная площадь для определения размера и порядка внесения платы за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги определяется, исходя из общей площади комнаты, пропорционально разделенной на количество проживающих.

7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии (плата за проживание в общежитии) включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за коммунальные услуги.

7.1. Плата за проживание в общежитии для студентов Института, обучающихся по очной форме обучения, за счёт средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рассчитывается следующим образом:

$$Rб = Р + Рк * 0.5,$$

где:

Rб – общий ежемесячный размер платы за проживание в общежитии (руб.);

Р – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (руб.);

Рк – ежемесячный размер платы за коммунальные услуги (руб.);

0.5 – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания[1].

---

[1] Коэффициент применяется в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России 20.03.2014

7.2. Плата за проживание в общежитии для студентов Института, обучающихся на платной основе по очной форме обучения, а также студентов, обучающихся по заочной форме обучения, абитуриентов (очной и заочной формы обучения), аспирантов, для студентов других учебных заведений, работников учреждения, путешествующих студентов и иных лиц, имеющих основание проживать в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$Rп = P + Pк,$$

где:

Rп – общий ежемесячный размер платы за проживание в общежитии (руб.);

Р – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (руб.);

Рк – ежемесячный размер платы за коммунальные услуги (руб.).

7.3. Плата за проживание в общежитии для студентов Института, обучающихся по заочной форме обучения, а также путешествующих студентов, которые проживают менее 30 календарных дней, взимается за сутки, согласно количеству дней проживания и рассчитывается следующим образом:

$$Rп.сут = (P + Pк)/30,$$

где:

Rп.сут – общий размер платы за проживание в общежитии в сутки (руб.);

Р – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (руб.);

30 – среднее количество дней в месяце;

Рк – ежемесячный размер платы за коммунальные услуги (руб.).

7.4. Плата за проживание в общежитии для студентов других учебных заведений, абитуриентов (очной и заочной формы обучения), аспирантов и иных лиц, имеющих основание проживать в общежитии, которые проживают менее 30 календарных дней, взимается за сутки и рассчитывается следующим образом:

$$Rсут = (P + Pк) * 0.2,$$

где:

Rсут – общий размер платы за проживание в общежитии в сутки (руб.);

Р - ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (руб.);

Рк – ежемесячный размер платы за коммунальные услуги (руб.);

0.2 - коэффициент, учитывающий посуточную плату.

7.4.1. Плата, указанная в п. 7.4., устанавливается на период с 1 января по 31 декабря ежегодно. Цена является твердой и неизменной в течение года, независимо от смены тарифов и нормативов.

7.5 Обучающиеся Института, которым предоставлено право проживать в общежитии в период каникул, вносят плату за проживание в общежитии в том же размере, что и в период обучения.

8. Порядок расчета платы за наём.

8.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из расчетной площади жилого помещения на одного человека в соответствии с п. 6 настоящего Положения.

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома.

№ НТ-362/09 (Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»).

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

8.1.1. При определении размера платы за наем применяется следующий расчет:

$$Р = Нб*Кj*Кс*S,$$

где:

Р – размер платы за наем жилого помещения (руб.);

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения (руб./кв.м.);

Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

Кс – коэффициент соответствия платы;

S – расчётная площадь жилого помещения на одного человека (кв.м.).

8.1.1.2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома (Кj):

$$Кj = \frac{К1+К2+К3}{3}, \text{ где}$$

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значение показателя К3=1[2].

Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома (Кj) определяют с одним десятичным знаком после запятой.

8.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем Института (Министерством культуры Челябинской области).

9. Порядок расчета платы за коммунальные услуги.

9.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Челябинской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом по регулированию тарифов Челябинской области.

9.1.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается следующим образом:

$$Рк = Ро + Ргв + Рх + Рв + Рг + Рэ + Ртко,$$

где:

Рк – ежемесячный размер платы за коммунальные услуги (руб.);

---

[2] Решение Челябинской городской Думы от 19 ноября 2019 года № 4/10 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в государственном или муниципальном жилищном фонде города Челябинска»

Ро – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (руб.);
Ргв – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (руб.);
Рх – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению (руб.);
Рв – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по водоотведению (руб.);
Рг – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению (руб.);
Рэ – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению (руб.);
Ртко – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб.).

9.1.1.1. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) рассчитывается следующим образом:

$$Ро = No * To * S,$$

где:
Ро – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) (руб.);
No – норматив потребления коммунальной услуги по теплоснабжению (отоплению) в месяц (Гкал/кв.м.);
То – тариф на тепловую энергию (руб./Гкал);
S – расчётная площадь жилого помещения на одного человека (кв.м.).

9.1.1.2. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается следующим образом:

$$Ргв = Nгв * To,$$

где:
Ргв – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (руб.);
Nгв – норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (подогрев воды) на 1 человека в месяц (Гкал);
То – тариф на тепловую энергию (руб./Гкал).

9.1.1.3. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению рассчитывается следующим образом:

$$Рх = Nх * Тх,$$

где:
Рх – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению (руб.);
Nх – норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на 1 человека в месяц (куб.м.);
Тх – тариф на питьевую воду (руб./ куб.м.).

9.1.1.4. Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению рассчитывается следующим образом:

$$Рв = Nв * Тв,$$

где:
Рв – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по водоотведению (руб.);
Nв – норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на 1 человека в месяц (куб.м.);
Тв – тариф на водоотведение (руб./ куб.м.).

9.1.1.5. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению рассчитывается следующим образом:

$$Рг = Nг * Тг,$$

где:

Рг – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению (руб.);

Nг – норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на 1 человека в месяц (куб.м.);

Тг – тариф по газоснабжению (руб./ куб.м.).

9.1.1.6. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается следующим образом:

$$Рэ = Nэ * Тэ,$$

где:

Рэ – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению (руб.);

Nэ – норматив потребления электрической энергии на 1 человека в месяц (кВт.ч.);

Тэ – тариф на электрическую энергию (руб./ кВт.ч.).

9.1.1.7. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается следующим образом:

$$Ртко = \frac{Nтко}{12} * Ттко,$$

где:

Ртко – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб.);

Nтко – норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 человека в год (м3);

12 – количество месяцев в году;

Ттко – тариф на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./ м3).

9.1.2. При неоказании коммунальных услуг (сезонное отключение, аварийные работы, обстоятельства непреодолимой силы и др.), стоимость коммунальных услуг за проживание в общежитии подлежит пересчету (за исключением п.7.4 настоящего Положения).

10. Граждане, проживающие в общежитии, из числа обучающихся по очной форме обучения (в том числе обучающиеся других учебных заведений и студенческие семьи), вносят плату за проживание в общежитии по частям (не позднее 01 сентября – 1 часть (обучение с 01 сентября по 31 января) и не позднее 15 января – 2 часть (обучение с 01 февраля по 30 июня)).

Иные категории обучающихся Института (обучающиеся по заочной форме обучения на период промежуточной и итоговой аттестаций; абитуриенты Института на период прохождения вступительных испытаний; стажеры, слушатели подготовительных курсов, курсов повышения квалификации в период их очного обучения в Институте; обучающиеся Института, получившие разрешение ректора Института проживать в общежитии на период летних каникул), иногородние студенты других учебных заведений, путешествующие по России в период каникул (далее – путешествующие студенты), а также иные категории лиц, проживание в общежитии которых не превышает 1 месяца: вносят до момента заселения предоплату в размере 100% за весь срок проживания в общежитии.

Работники Института и иные лица, имеющие основание проживать в общежитии, заключившие договор найма жилого помещения в общежитии, вносят оплату за проживание в общежитии ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за проживание в общежитии (должники), обязаны уплачивать пени в размере и порядке, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

11. Размер платы за проживание в общежитии, Института устанавливается приказом ректора Института на основании калькуляции или смет расходов за проживание в общежитии и доводится до сведения обучающихся путем размещения на официальном сайте Института. Сметы подлежат пересчету при изменении тарифов, нормативов, установленных государственными уполномоченными органами по Челябинской области и г. Челябинск.

12. Плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги и прочие расходы, связанные с проживанием и эксплуатацией общежития.

13. Институт вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

14. От платы за проживание в общежитии освобождаются:

– обучающиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с ч. 5 ст. 4 Закона Челябинской области от 25.10.2007 № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье»;

– обучающиеся, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя в соответствии с ч. 5 ст. 4 Закона Челябинской области от 25.10.2007 № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье»;

– обучающиеся из числа детей-инвалидов, инвалидов I и II группы, инвалидов с детства, инвалидов вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

– обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастрофах, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

– обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51

Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

– иногородние работники, проходящие в Институте альтернативную государственную службу в соответствии с п. 3 ст. 20 Федерального закона от 25.07.2002 № 113-ФЗ «Об альтернативной гражданской службе».

С остальных категорий проживающих в общежитии плата за общежитие взимается в размере стоимости, утвержденной Приказом ректора Института.

15. В случае, если проживающий в общежитии Института заселяется после наступления периода оплаты, указанного в п. 10 настоящего Положения, сумма для оплаты за проживание должна быть согласована с бухгалтерией Института. При досрочном расторжении договора найма жилого помещения в общежитии и выезда из общежития проживающий имеет право на перерасчет.

16. Образовательное учреждение вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, а именно: проживание в отдельном помещении (комнате), пользование постельным бельем и полотенцем.

Дополнительные (платные) услуги определяются согласно дополнительному соглашению к договору найма. Стоимость за дополнительные (платные) услуги рассчитывается согласно п. 18 и п. 19.1 настоящего положения, утверждается приказом Ректора и доводится до сведения обучающихся путем размещения на официальном сайте Института.

Дополнительные (платные) услуги оплачиваются вместе с проживанием за общежитие в срок, определенный п. 10, п. 15 настоящего положения.

17. Оплата за проживание в общежитии, дополнительные (платные) услуги может производиться по заявлению гражданина на удержание оплаты из заработной платы (для работников Института), а также безналичным способом через любую кредитную организацию (банк). При этом расходы на оплату банковских услуг по перечислению денежных сумм осуществляются проживающими.

18. Порядок определения размера платы за пользование постельным бельем и полотенцем общежития для обучающихся Института и иных лиц, проживающих в общежитии Института, устанавливает «Методика расчета за пользование постельным бельем и полотенцем в общежитии», утвержденная ректором Института, принятая Ученым советом Института (протокол № 1 от 31.08.2022), согласованная студенческим советом Института 01.09.2022.

19. При наличии в жилом помещении излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего (по установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата за проживание и коммунальные услуги с обучающихся Института, а также путешествующих студентов не взимается, если иное не предусмотрено соглашением между проживающим и Институтом.

19.1. При наличии свободных комнат в общежитии по письменному заявлению проживающего (или его законного представителя), он может воспользоваться дополнительной (платной) услугой: проживанием в отдельном помещении (комнате), из расчета 1 или 2 человек в комнате, при этом плата будет взиматься:

1) за 6 кв.м, согласно п. 7.1, п. 7.2 или п. 7.3 настоящего Положения в зависимости от категории проживающего (за исключением п. 14 настоящего Положения);

2) за оставшуюся площадь комнаты - дополнительная плата, согласно п.7.2, п.7.3 настоящего Положения в зависимости от категории проживающего:

- в двойном размере (при условии проживания 1 человека в комнате);
- 50 % на каждого проживающего (при условии проживания 2 человек в комнате).

19.2. Заявление, указанное в п. 19.1 настоящего Положения должно содержать волеизъявление проживающего (или его законного представителя) об отдельном проживании в помещении и согласии оплачивать площадь, превышающую 6 кв.м., подлежит согласованию с Ректором Института с последующим заключением дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

19.3. В случае нехватки мест для проживания обучающихся Института, Ректор вправе в одностороннем порядке отозвать заявление, указанное в п. 19.1 настоящего Положения и расторгнуть дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения, уведомив проживающего под подпись в 2х-дневный срок, в этом случае к проживающему будет произведено подселение. Бухгалтерия Института с момента ознакомления проживающего с уведомлением обязана сделать проживающему перерасчет.

20. Взаимоотношения Института и физического лица оформляются договором найма, согласно которому Институт – наймодатель обязуется передать физическому лицу - нанимателю жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. Условиями этого договора определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию жилым помещением.

21. Согласно п. 4 ст. 100 ЖК РФ наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого помещения, а также передавать его в поднаем.

22. Из ст. 93 ЖК РФ следует, что договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения или работы (неопределенный срок) и не подлежит государственной регистрации. Прекращение обучения или работы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

23. Настоящее Положение утверждено ректором Института, принято Ученым советом Института (протокол № 1 от 31.08.2026), согласовано студенческим советом Института 31.08.2026 и введено в действие с 1 сентября 2026 г. взамен Положения о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии ГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный институт искусств им. П.И. Чайковского» от 26.05.2021.